

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2019

Fecha: sábado 20 de abril 2019. **Lugar:** Casa de la Cultura de Almuñécar.

Actúa como Secretario Vicente Escudero, en representación de Antonio Peña Carrillo de Albornoz, el cual no ha podido asistir por motivos personales. El Presidente Werner Fischer da la bienvenida introduce la mesa presidencial y explica la dinámica del desarrollo. Está presente también la traductora Angelika Lohmann (ES/IN/AL).

La Asamblea General (AG) se inicia en segunda convocatoria, a las 11h. El total de los votos admitidos a esta AG es de 319. Hay 186 vecinos y Comunidades de Propietarios (con un total de 354 votos). Presentes o representados en 2ª convocatoria un total de 53 (33+20) vecinos, **que representan 112 cuotas de participación = votos (67+45)**. Asisten por orden alfabético (entre paréntesis sus votos):

33 Presentes (con 67 votos):

Alaminos Lopez SL*Administrador Manuel Alaminos Prados (2); **Albardiaz** Susana y Angel Olid (2); **Bjoerkvik** Kurt (2); **Bustos Salado**, MªTeresa (2); CPP **Edf.Cotobro Playa** * Presidente Jean Louis Andreck (0); **Clarke Philip** (2) ; **Club de Tenis** Cotobro * Presidente Colin Haldenby (2) ; **Csomos** Csaba Zoltan (2); **Deneve** Paul (2); **Dominguez Callejon / Andreck** JeanLouis (0) ; Christine **Doyle-Edwards** (2); **Eichhorn** Manfred (1); **Escudero** Gomez Vicente (2); **Fischer** Jacqueline (2); **Fischer** Werner (2); Grupo **Hoteles Playa SA** * Sr.Estevez (3); **Hausser** Alex y Marco(2); **Hed-dier** Elisabeht (1); **Hellwig** Uta (2); **Herbst** Patrick (3); Sres.**Hillenberg & Kluge** (2); **Jensen** Per (2); **Kemp** Ian (2); **Kickhöfer** Susi (3); **Klitgaard/Christensen** Poul (3); **Koczowski** Nicolas (2); **LÜNING** Elke y Reinhard (2); **Navarro Fernandez** , Nacho Lopez Mañas (3); Ernst **Rauh** (2); **Rodríguez Garcia** Crisóstomo (2); **Sanchez Gamarra** Luis (2); **Springborg** Morten (2) ; **Solekius** SL * Asinex, A.Royen (2) ; **Verspecht** Dirk/Vennemann (2).

Están también presentes:

Andrea Royen, Gerente de Asinex y
José Antonio Baena, Gerente de Bagelsa.

20 Representados (con 45 votos) por:

Alaminos Prados Manuel 1-(2) a Manuel **Gonzalez Pimentel** (2); ASINEX (Andrea) 7-(16) a Vagn **Andersen** (2); Patrick **Foucray** (2) ; Peter **Graebner** (3), **Madsen Roerbaek** Birthe y hermanos (2), Grethe **N.Nielsen** (2) Reinhard **Prein** (2) y H. **Westermann** (2); M.Eichhorn 1-(1) a P.**Cimetta** (1) ; Vicente Escudero 1-(4) a –CP Residencial **Atalaya** (4) ; Jacqueline Fischer 1-(1) a Tanja **Heinsohn** (1) ; Werner Fischer 2-(4) a F.**Castelneau** (2) y M.**Hedendahl** (2); Marco Hausser 2- (2) a Peter **Hausser**(2); Patrick Herbst 5-(12) a Annelene (3) y Brendan **Herbst** (2), **Kirsten V.** (1), K.**Höher** (2) y K. **Riccus** (4); Luis Sanchez 1-(3) a **CP Las Palmeras** (3);

NO estuvo presente el Concejal Municipal de Almuñécar, delegado oficial en el Consejo Rector de la ECCO.

A continuación pasamos al Orden del día **Informes y/o propuestas, con aprobación en su caso**

(1) Actividades y balance de cuentas 2018/19 (ANEXO 1)

El presidente agradece la buen y constante labor de la empresa de mantenimiento de la urbanización Bagelsa , así como la profesionalidad y apoyo del equipo de Asinex.

Se ha ido informando por escrito de las diversas actividades, estando publicadas en la página web www.asinex.es bajo el apartado de ECCO Cotobro. El balance fue enviado junto con el Presupuesto y publicado en tiempo y forma.

Vicente Escudero ha **auditado** las cuentas de este año y las ha entrado claras y correctas. El total ingresado ha sido de 75.440€ y el gastado de 64.660€.

Marco Hausser pasa a explicar en detalle la situación en la Calle Principal después de los daños y corte de carretera a causa de la rotura de la tubería de A&S el 28.02.2019.

Jesús Hernandez y Andrea Royen explican las aplicaciones para móviles “**Linea Verde**” del Ayuntamiento “**Alertcops**” de la Policía y Guardia Civil.

Se da paso a varias intervenciones con explicaciones sobre las cuentas y se pasa a votación, siendo el resultado de APROBADO por mayoría (12 Votos contra, 2 Abstenciones).

(2) Objetivos y Actividades para 2019/20.

Werner Fischer expone en detalle la finalidad y resultado de la reunión que hubo entre representantes de la ECCO (Presidente Werner Fischer, Tesorero Marco Hausser y Concejal y Presidente de Atalaya Antonio Peña), nuestro abogado Samuel Ruiz, Andrea Royen, gerente de ASINEX, nuestro Ingeniero y coordinador Fernando Rosell, representantes de Aguas & Servicios, el Concejal de Urbanismo e Ingeniero Municipal del Ayuntamiento de Almuñecar, así como la Ingeniera y Gerente de la Mancomunidad en las oficinas de la Mancomunidad de Motril el miércoles 17 de abril.

(3) Acuerdo para entregar la red de agua y desagüe de ECCO Cotobro al Ayuntamiento según la siguiente propuesta, la cual fue enviada a todos y leída a los asistentes:

Entrega de la red de agua y de saneamiento de ECCO Cotobro y recepción por parte del Ayuntamiento

- *El presidente y el consejo rector son autorizados para negociar y acordar con el Ayuntamiento, la Mancomunidad y la empresa Agua y Servicios, la recepción de la red existente de agua y saneamiento de ECCO por parte del Ayuntamiento.*
- *Como condición para ello, ECCO se responsabilizará con las tuberías de desagüe pagados de medios privados. A cambio, ECCO se hará cargo del mantenimiento y de los trabajos de adaptación necesarios, si los hubiere, para que el ayuntamiento recepcione esas tuberías.*
- *La posible condición y el requerimiento de finalizar la red de desagüe central que aún falta en la parte occidental de Cotobro, se aceptará.*
- *El presidente y el consejo rector deberán negociar la mejor solución posible en relación a la realización y los gastos que habrá para los vecinos afectados.*
- *La ejecución de la red de saneamiento que se lleve a cabo será considerada como proyecto de infraestructura. ECCO pagará el 20% de los gastos. La cantidad restante será desembolsada por los vecinos afectados, pudiendo pagarla como cuota extraordinaria.*

SE ACUERDA POR AMPLIA MAYORÍA (12 votos en contra y 0 abstenciones).

(4) Presupuesto 2019/20 (Incluido en **ANEXO -1-**)

El presupuesto 2019/20 propuesto se salda en **73.604€** (103.604€ - 30.000€ con cargo a reservas) y una cuota anual por punto de **250€** (o **200€** con descuento por pronto pago).

SE ACUERDA POR AMPLIA MAYORIA (13 votos en contra y 3 abstenciones).

(5) Actuaciones jurídicas ref. morosos y liquidación de deuda. (**ANEXO 2**). ES APROBADO por UNANIMIDAD.

(6) Elección Consejo Rector 2019. APROBADO por UNANIMIDAD:

Presidente:	Werner FISCHER
Vicepresidente:	Vicente ESCUDERO
Tesorero:	Marco HAUSSER
Vice-Tesorero:	Andreas KICKHÖFER
Secretaria:	Antonio PEÑA
Vicesecretaria:	Inés ALAMINOS
Vocales:	Sergio ALHAMA ORTEGA
	Poul CHRISTENSEN
	Jesús HERNANDEZ
	Marc SOREE Y
	Dirk VENNEMANN

(7) Ruegos y Preguntas

Se toma nota de las siguientes intervenciones:

- Se ha observado e informa de que en el Barranco entre la Calle Barranco y Bajada del Mar parecen reunirse de vez en cuando personas por las noches que consumen y venden droga. Se solicita estudiar iluminar mejor la zona.
- Se solicita incluir la calle de la Torre de Cotobro en las aplicaciones de internet.
- Se hace un llamamiento al empadronamiento a todo aquel que tenga un domicilio en Cotobro, para así poder tener más peso en las elecciones municipales.
- ¿Qué pasa con Fibra óptica en Cotobro? Vicente Escudero comenta que realmente no hay una Ley que obligue a las compañías de teléfono a prestar este servicio antes de una fecha determinada, pero si hay una firme voluntad de que en 2020 la cobertura llegue casi al 100% (al menos en áreas urbanas "accesibles").

No habiendo más asuntos que tratar, que la de invitar a los vecinos que así lo deseen participar en el tapeo en el "Balcon de Cotobro" se concluye la AG siendo las 13:00h.

ECCO C.I.F.: E-18091231 * Apartado 276 , E-18690 Almuñécar Tel: 958 631 855 *
Fax: 958 632062 * email: ECCO@asinex.es www.asinex.es / ECCO